

Aika 20.01.2025, klo 14:30

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali, Hallituskatu 12

Käsiteltävät asiat

- § 16 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 17 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 18 Valtuustoryhmien puheenjohtajat ja sihteerit vuonna 2025**
- § 19 Valtuustoaloitteiden raportointi 2021-2025, syyskausi 2024**
- § 20 Aurinkoenergian rakentamisen periaatteet, valtuustoaloite, valtuutettu Viliina Välimäki**
- § 21 Pori Energia Oy:n vähemmistöosuuden myynti**
- § 22 Pori Energia Oy:n osakkeiden panttaus yhtiön rahoitusjärjestelyn vakuudeksi**
- § 23 Porin kaupungin, Porin Satama Oy:n ja Tahkoluoto Offshore Oy:n välinen aiesopimus**
- § 24 KARJARANTA 21. kaupunginosa (osa). asemakaavan muutos 609 1777**
- § 25 Porin kaupungin irtaimen omaisuuden hallinta- ja rekisteröintiohje**
- § 26 Vuoden 2025 talousarvion täytäntöönpano, konsernipalvelut**
- § 27 Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset**
- § 28 Salassa pidettävien asioiden esityslistalla käsiteltävät asiat**

Lisäpykälät

- § 29 Porin Teatterisäätiön hallituksen nimeäminen 2025-2027**
- § 30 Kuntalaisaloite, Pori Energia Oy:tä tai osaa siitä ei saa myydä**



Osallistujat

Arja Laulainen, puheenjohtaja
Bia Kaski, 1. varapuheenjohtaja
Arto Nurmi, 2. varapuheenjohtaja
Kari Nummi, sihteeri
Timo Aro
Aila Haikkonen
Jari Hakala
Tuomas Koivisto
Henna Kyhä
Ismo Läntinen
Mikael Ropo
Milka Tommila
Tuomas Hatanpää, talous- ja hallintojohtaja
Minna Heikkilä, viestintäjohtaja
Petri Huru
Lauri Inna, kaupunginjohtaja
Timo Jauhiainen, henkilöstöjohtaja
Mari Kaunistola
Lauri Kilku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala
Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala
Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala
Jyrki Levonen
Pauliina Mäenpää, johtava juristi
Raisa Ranta



§ 16

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 17

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Aila Haikkonen ja Tuomas Koivisto (varalla Ismo Läntinen).

Pöytäkirja tarkastetaan 27.1.2025.

§ 18

Valtuustoryhmien puheenjohtajat ja sihteerit vuonna 2025

PRIDno-2025-38

Valmistelijat / lisätiedot:
Johanna Jokelainen
johanna.jokelainen@pori.fi
hallintopäällikkö

Hallintosäännön 92 §:n mukaan valtuustoryhmän puheenjohtajiston ja sihteerin yhteystiedot toimitetaan valtuustolle kunkin toimintavuoden ensimmäisessä kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi valtuuston kokouksessa valtuustoryhmien puheenjohtajistosta ja sihteereistä annettavat ilmoitukset.

Pöytäkirja tämän asiakohdan osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

§ 19

Valtuustoaloitteiden raportointi 2021-2025, syyskausi 2024

PRIDno-2021-3165

Valmistelijat / lisätiedot:
Johanna Jokelainen
johanna.jokelainen@pori.fi
hallintopäällikkö

Liitteet

- 1 Valtuustoaloitteiden käsittely, valmiit -raportti, 7.1.2025
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 2 Valtuustoaloitteiden käsittely, kesken olevat -raportti, 7.1.2025
Verkkojulkisuus rajoitettu

Porin kaupungin hallintosäännön on määräykset valtuutetun aloite- ja kyselyoikeudesta. Hallintosäännön 126 §:n mukaan:

"Kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen on valtuustoryhmällä ja valtuutetulla oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa ja hallintoa koskevista asioista. Aloite annetaan puheenjohtajalle. Sähköisessä kokouksessa aloite lähetetään sähköisesti kokouksen puheenjohtajan ilmoittamalla tavalla.

Aloitetta ei oteta heti käsiteltäväksi, vaan se lähetetään kaupunginhallituksen valmisteltavaksi. Kukin aloite palaa valmistelun jälkeen valtuuston käsiteltäväksi. Aloitteet on valmisteltava siten, että ne palaavat valtuuston käsiteltäväksi kuuden kuukauden kuluessa vireille tulostaan.

Kaupunginhallitus esittää vuoden ensimmäisessä kokouksessa ja syksyn ensimmäisessä kokouksessa luettelon valtuutettujen tekemistä ja kaupunginhallitukselle lähetetyistä aloitteista sekä niiden johdosta tehdyistä toimenpiteistä kokousta edeltävän vuoden ajalta."

Valtuustoaloitteista on laadittu luettelo, johon on koottu kaupunginhallitukseen tulleet valtuutettujen aloitteet ja niiden käsittely. Päivitetyt raportit (7.1.2025) ovat asian liitteenä.

Ajanjakso	Tehty	Valmis	Kesken
Kesken olleet ennen 1.8.2021 tehdyt aloitteet	11	11	0
1.8.2021-31.12.2021	27	27	0
1.1.2022-31.7.2022	37	37	0
1.8.2022-31.12.2022	21	20	1
1.1.2023-31.7.2023	15	15	0
1.8.2023-31.12.2023	12	12	0
1.1.2024-31.7.2024	9	7	2
1.8.2024-31.12.2024	14	0	14
Yhteensä	146	129	17

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja



Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi luettelon kaupunginhallitukselle lähetetyistä aloitteista ja niiden johdosta tehdyistä toimenpiteistä.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto, § 97, 16.09.2024
Elinvoima- ja ympäristölautakunta, § 152, 18.12.2024
Kaupunginhallitus, § 20, 20.01.2025

§ 20

Aurinkoenergian rakentamisen periaatteet, valtuustoaloite, valtuutettu Viliina Välimäki

PRIDno-2024-3637

Kaupunginvaltuusto, 16.09.2024, § 97

Valtuutettu Viliina Välimäki jätti valtuuston kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen:

"Valtuustoaloite

16.9.2024

Aurinkoenergian rakentamisen periaatteet

Aurinkovoimarakentaminen on kunnissamme vasta alkuvaiheessa, eikä sen suhteen ole vielä luotu selkeitä käytäntöjä. On tärkeää miettiä nämä periaatteet huolellisesti ennen luvituksen aloittamista, jotta vältetään virheet, joita ei voida myöhemmin peruuttaa. Aurinkoenergian hyödyntäminen on tärkeä askel kohti kestäväää ja ympäristöystävällistä energiantuotantoa. Meidän on kuitenkin varmistettava, että aurinkovoiman rakentaminen tapahtuu kestäväällä tavalla ympäristövaikutusten minimoimiseksi ja luonnon monimuotoisuuden säilyttämiseksi.

Esitän, että Poriin laaditaan periaatteet, joiden mukaan aurinkovoimaa rakennetaan kestäväällä ja vastuullisella tavalla. Periaatteisiin tulee kirjata, että aurinkovoimaloiden rakentamisessa tulee hyödyntää ensisijaisesti joutomaita, valmiita hakkuualueita ja muita vähäarvoisia maita, jotta vältetään metsien kaataminen ja luonnon monimuotoisuuden heikentäminen.

Porissa, 16.9.2024

Viliina Välimäki"

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, 18.12.2024, § 152

Valmistelijat / lisätiedot:

Risto Reipas

risto.reipas@pori.fi

yksikön päällikkö, kaavoitusyksikkö

Liitteet

1 Selvitys aurinkoenergian tuotantoon soveltuvista alueista Porissa

Valtuutettu Viliina Välimäki jätti valtuuston kokouksessa 16.9.2024 valtuustoaloitteen Aurinkoenergian rakentamisen periaatteet. Kaupunginhallitus päätti 23.9.2024 pyytää aloitteesta elinvoima- ja ympäristölautakunnan lausunnon 31.12.2024 mennessä.

Asian esittely ja aiempi käsittely ovat luettavissa historiatiedoista.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää antaa valtuustoaloitteeseen seuraavanlaisen lausunnon kaupunginhallitukselle:

Porin kaupunki on tehnyt vuonna 2023 yhteistyössä Satakuntaliiton ja Prizztechin kanssa selvityksen aurinkoenergian tuotantoon soveltuvista, teollisen kokoluokan alueista Porissa (FCG 24.8.2023). Selvitys tehtiin paikkatietoaineistojen ja analyysien avulla niin, että erilaisille herkille kohteille, kuten asuinrakennuksille, luonnonsuojelualueille, ja valtakunnallisesti arvokkaille maisema-alueille asetettiin suojavyöhykkeet. Lisäksi arvokkaat maa-alueet kuten kosteikot, rantahietikot, avosuot ja kalliomaat määriteltiin poisjätettäväksi alueiksi. Tarkemmat määrittelyt löytyvät raportista. Näin saatu aurinkovoimalle soveltuvien alueiden kartta yhdistettiin taloudellista kannattavuutta kuvaavaan sähkölinjan ja muuntoaseman läheisyyskarttaan. Karttojen ja asiantuntija-arvion pohjalta valittiin 7 sijoittumiskohdetta, jotka soveltuvat parhaiten laajoille aurinkoenergiakentille. Mukana on myös hakkuuaukio ja turvetuotannosta vapautunut suo. Yksi kohde Peittoossa on jo toteutumassa. Kaupunki ja Prizztech on ohjannut aurinkovoimahanketoimijoita näille alueille. Tätä kartta-analyysiä voidaan käyttää myös pienempien hankkeiden arviointiin.

Ympäristöministeriössä on käynnissä aurinkovoimaloiden kaavoitusta ja lupamenettelyä koskevan oppaan valmistelu. Opas valmistunee vuoden 2025 alussa. Porin kaupunkia on haastateltu opasaineiston taustaselvitykseen, joka valmistui tammikuussa 2024.

Kaupungin päättämien erillisten periaatteiden merkitys kaavoituksen ja lupien ohjaamisessa ei ole oikeuskäytännössä vahva. Ne voidaan tulkita valtuustokauden mittaisina suunnitteluohjeina, joiden ohji muu lainsäädäntö menee.

Kaavoitusyksikkö katsoo, että vuonna 2023 tehty aurinkovoima-alueiden sijoittumisselvitys vastaa valtuustoaloitteessa esitettyyn tarpeeseen hyvin. Sen kriteeristöä voidaan tarkentaa ja sitä voidaan päivittää koskemaan myös alle 50ha:n alueita sen jälkeen, kun valtakunnallisen oppaan sisältö ja ohjausvaikutus ovat selvillä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus, 20.01.2025, § 20

Valmistelijat / lisätiedot:
Johanna Jokelainen
johanna.jokelainen@pori.fi
hallintopäällikkö

Liitteet

1 Selvitys aurinkoenergian tuotantoon soveltuvista alueista Porissa

.Valtuutettu Viliina Välimäki jätti kaupunginvaltuuston kokouksessa 16.9.2024 § 97 Aurinkoenergian rakentamisen periaatteet -valtuustoaloitteen. Kaupunginvaltuusto lähetti asian kaupunginhallituksen valmisteltavaksi. Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 23.9.2024 § 365 pyytää elinvoima- ja ympäristölautakunnan lausunnon.

Elinvoima- ja ympäristölautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 18.12.2024 § 152.

Asian esittely ja aikaisempi käsittely ovat historiatiedoissa.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto merkitsee tehdyt toimenpiteet ja annetun lausunnon tiedoksi vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallitus, § 327, 19.08.2024

Kaupunginvaltuusto, § 71, 26.08.2024

Kaupunginhallitus, § 21, 20.01.2025

§ 21

Pori Energia Oy:n vähemmistöosuuden myynti

PRIDno-2024-2881

Kaupunginhallitus, 19.08.2024, § 327

Valmistelijat / lisätiedot:

Liisa Laurila, Lauri Kilkku, Tuomas Hatanpää, Janne Vartia, Outi Karinharju, Pauliina Mäenpää

liisa.laurila@pori.fi, lauri.kilkku@pori.fi, tuomas.hatanpaa@pori.fi, janne.vartia@pori.fi, outi.karinharju@pori.fi, pauliina.maenpaa@pori.fi

toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala, talous- ja hallintojohtaja, sidosryhmäjohtaja, hankintapäällikkö, johtava juristi

Porin kaupunginvaltuusto on antanut tukensa suunnitelmalle, joka turvaisi kaupungin taloudellista vakautta pitkällä aikavälillä. Yhtenä suunnitelman keskeisenä osana on selvittää Pori Energia Oy:n omistajakumppanuus. Ensimmäisenä askeleena on yhtiön todellisen, tarjouksiin perustuvan arvon määrittäminen. Valtuutettujen laaja enemmistö ilmaisi tukensa strategiselle kasvulle, jonka tarkoituksena on turvata Porin kaupungin kestävä taloudellinen kantokyky sekä Pori Energia Oy:n tulevaisuus.

Vähemmistöosuuden myynnin vaikutukset Pori Energia Oy:lle

Pori Energia Oy on merkittävin kaupungin konserniyhtiöistä. Energiayhtiö on tehnyt strategiauudistuksen vuoden 2023 aikana. Yhtiö on avainasemassa alueen uudelleenteollistumisen vaatimien investointien mahdollistajana. Tämä edellyttää sitä, että yhtiön investointien rahoitus turvataan. Mahdollinen kaupungin rinnalla oleva pitkäaikainen vähemmistöomistaja toisi lisää voimavaroja yhtiön investointikykyyn ja toisi lisäarvoa yhtiön kasvuun ja kehitykseen yhtiön strategian mukaisesti. Pori Energian strategiassa varaudutaan noin 150–200 M€ investointiohjelmaan vuoteen 2028 mennessä. Lisäksi nykyiset Porin kaupungin Pori Energia Oy:lle myöntämät noin 90M€ arvoiset lainat erääntyvät vuoden 2025 lopussa. Rahoituksen uudelleenjärjestely voisi olla mahdollista toteuttaa uuden kumppanin kanssa.

Kaupan mahdolliset vaikutukset sähkön ja kaasun hintaan ovat herättäneet keskustelua. Energiatariffeja koskevalla politiikalla tarkoitetaan niitä periaatteita ja sääntöjä, joilla määritellään ja säännellään energian, kuten sähkön ja kaasun, hintoja Suomessa. Energiaviraston rooli tässä on valvoa, että energiayhtiöiden hinnoittelu on kohtuullista, läpinäkyvää ja kuluttajia suojelevaa. Energiavirasto varmistaa, että tariffit noudattavat lainsäädäntöä ja edistävät kilpailua ja kestävää kehitystä energiasektorilla. Vähemmistöosuuden myymisellä ei siten ole vaikutusta edellä mainittuun.

Vähemmistöosuuden myynnin vaikutukset Porin kaupungille

Myyntistä voi syntyä mielikuva, että kaupunki tavoittelee kertaluonteista ”pikavoittoa”, jossa kaupungin ylijäämää kasvatetaan myyntivoitolla ja rahat käytetään nopeasti kaupungin toimintamenojen ja investointimenojen kattamiseen. Näin ei kuitenkaan ole. Tärkein tavoite on rakentaa pitkän tähtäimen sijoitusinstrumentti, joka tulee

olemaan merkittävä osa kaupungin varainhallintaa seuraavien vuosikymmenten aikana. Tämän tyyppisistä ratkaisuista on hyviä esimerkkejä Suomessa. Pori Energia Oy:n vähemmistöosuuden kaupalla tähdätään siihen, että kaupunki pystyisi rakentamaan myyntituloilla itselleen vähintään 200M€ suuruiset rahastot, joiden tuottojen avulla korotetaan merkittävästi kaupungin vuotuisia tuloutuksia pitkällä aikavälillä.

Kaupungin on perusteltua selvittää ja arvioida sitä, miten kaupungin merkittävä omaisuus tukisi parhaiten kaupungin lakisääteistä alueen kehittämistehtävää ja parantaisi taloudellista kantokykyä. Asiaan ei ole saatavissa todellista vastausta muutoin kuin huolellisella ja perusteellisella markkinoiden kanssa käytävällä vuoropuhelulla eli tarjouskilpailulla mahdollisen osakekannan vähemmistöosuuden hinnasta ja ehdoista. Kaupunginvaltuuston hyväksymien omistajapoliittisten linjausten mukaan kaupunki ei ole luopumassa enemmistöomistajan roolista energiayhtiössä. Tähän ei olla esittämässä muutosta. Energiayhtiöltä saatavat tuloutukset voidaan pidemmällä aikavälillä turvata vain, jos yhtiö pystyy kehittymään ja kasvamaan, mikä puolestaan edellyttää merkittäviä pääomia investointien toteuttamiseen.

Taustaa

Kunnan tulee edistää asukkaidensa hyvinvointia ja alueensa elinvoimaa sekä järjestää asukkailleen palvelut taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestäväällä tavalla (Kuntalaki, 1§). Keskisuurten kaupunkien ja maakuntakeskusten tehtävä ja vastuu koko alueen elinvoiman edistämiseksi korostuu kaupunkien konsernijohtamisessa. Alueen muut kunnat ja yritykset ovat riippuvaisia keskuskaupungin voimavaroista ja kyvykkyydestä luoda hyvät kehitysnäkymät aluetalouteen. Tämä asetelma korostuu erityisesti Satakunnassa, jossa Porin kaupunki kantaa korostettua vastuuta koko maakunnan kehityksestä konserniyhtiöidensä sekä yhdessä muiden kuntien kanssa omistamiensa yhtiöiden ja kuntayhtymien, mm. maakuntaliiton, kautta.

Suurten ja keskisuurten kaupunkien lähivuosien merkittävimäksi haasteeksi on muodostunut kestävä taloudenhallinta, ylivelkaantumisen riski sekä rajalliset voimavarat, joilla aluetaloutta edistetään. Jo vuoden 2024 toteumasta ennustetaan hyvin synkkää suurille ja keskisuurille kaupungeille mm. kasvaneiden korkomenojen vuoksi. Korkotason noustua nykyiselle tasolle, kaupunkien isot velkamäärät johtavat kasvaviin rahoitus- ja korkokuluihin, jotka kasvattavat välttämättömiä menoja ja sitä kautta vähentävät rahoituksen kohdentamista lakisääteisiin tehtäviin ja pienentävät investointeihin käytettävää rahavirtaa. Porin kaupungin vuotuiset korkomenot ovat tällä hetkellä noin kymmenen miljoonaa euroa ja lähes kaikki investoinnit katetaan tällä hetkellä velkarahalla. Vero- ja valtionosuusperusteiseen rahoitukseen ei ole odotettavissa merkittävää parannusta ilman aluetalouden kasvua ja niin sanotun puhtaan siirtymän investointien toteutumista. Nykytilanteeseen verrattuna Porin kaupungin tulisi pystyä tulevaisuudessa rahoittamaan toimintonsa yhä enemmän suunnitelmallisen rahoitustoiminnan eli perustettavien rahastojen avulla.

Myyntiprosessi

Kuntalaissa tai muussakaan laissa ei nimenomaisesti säädetä siitä, missä menettelyssä, kenelle tai mihin hintaan kunta saa myydä omaisuuttaan. Omaisuuden myyntiä koskevaa päätöksentekoa rajoittavat kuitenkin mm. yhdenvertaisuusperiaate (perustuslain 6 §) sekä tasapuolisen kohtelun vaatimus ja harkintavallan väärinkäytön

kielto (hallintolain 6 §). Harkintavallan väärinkäyttönä ja siten toimivallan ylittämisenä voidaan KHO:n oikeuskäytännön valossa pitää esimerkiksi päätöstä, jolla kunta myy omaisuuttaan ilmeiseen alihintaan ilman siihen oikeuttavaa perustetta.

Kaupunginhallitus on 17.6.2024 § 292 päättänyt valita Valor Partnersin valmisteleman myyntiprosessia, joka on käynnistynyt välittömästi em. päätöksen saavutettua lainvoiman. Myyntiin tähtäävät toimenpiteet on laaditun aikataulun mukaisesti aloitettu heinäkuun 2024 aikana. Alkuvaiheeseen kuuluu merkittävä määrä tietojen ja asiakirjojen keräämistä yhtiön arvonmääritystä ja alustavien tarjousten pyytämistä varten. Asian jatkovalmistelua varten, myyntiprosessin rajaamiseksi ja selkiyttämiseksi kaupunginhallitus tuo nyt kaupunginvaltuuston päätettäväksi joitakin tässä vaiheessa päätettävissä olevia reunaehtoja.

Asiassa tullaan etenemään suunnitelman mukaisesti kaksivaiheiseen huutokauppaprosessiin syksyn kuluessa. Tällä hetkellä tärkeää on määrittää kaupan kohteen arvo, sisältö sekä uudelleenrahoitus, jotta päästään tilanteeseen, jossa myyjä tarkasti tietää mitä ja miten myy ja pystyy näin itse paremmin ohjaamaan kaupan ehtoja ja ostajia eikä päinvastoin.

Asia on saanut osakseen paljon julkisuutta ja asian valmistelu kiinnostaa laajasti eri tahoja. Jotta asian ympärillä käytävä keskustelu perustuisi tosiasioihin, ja huhut ja väärinymmärrykset torjuttaisiin, on viestintään ja vuoropuheluun kiinnitettävä erityistä huomiota. Porin kaupungin verkkosivuille on avattu kokonaan uusi osio, jonka keskiössä ovat kauppaprosessin ajankohtaiset käänteet sekä kysymyksiä ja vastauksia -koonti. Osiota täydennetään asian valmistelun edetessä.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto:

1. valtuuttaa ja velvoittaa kaupunginhallituksen jatkamaan Pori Energia Oy:n vähemmistöosuuden myyntiprosessia esitetyn aikataulun ja vaiheiden mukaisesti sekä prosessin päätteeksi tuomaan kaupunginhallituksen tarkemmin määrittämää vähemmistöosuutta koskevan esityksen osuuden myynnistä kaupunginvaltuuston päätettäväksi;
2. velvoittaa kaupunginhallituksen asian valmistelun aikana parhaaksi katsomallaan tavalla pitämään kaupunginvaltuuston ajan tasalla myyntiprosessin etenemisestä;
3. toteaa, että on perusteltua pitää kaupan kohteena vähemmistöosuutta Pori Energia Oy:n konsernista - ei osaa konserniin kuuluvasta yhtiöstä tai yhtiöistä;
4. toteaa, että kaupan kohteena olevan vähemmistöosuuden suuruus (eli prosenttiosuus) selviää myyntiprosessin aikana tehtävissä selvityksissä sekä käytävissä neuvotteluissa ja se tuodaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi kaupan lopullisen päätöksenteon yhteydessä;
5. toteaa, että tavoitteena on valita strateginen omistajakumppani yhtiön vähemmistöosuudelle ja saada osuuden kaupasta mahdollisimman korkea velaton myyntihinta. Tällaisella kumppanilla tarkoitetaan tahoja, joka esimerkiksi:
 - omaa pitkän sijoitushorisontin eli on valmis sitoutumaan pitkäaikaiseen kumppanuuteen;
 - varmistaa osaltaan, että yhtiön toimintaa ja arvoa kehittäviä strategisia hankkeita ja tavoitteita toteutetaan järjestelmällisesti myös kaupan jälkeen;

- on sitoutunut ESG- eli vastuullisuusraportointiin;
 - ei perusta tuotto-odotuksiaan kohtuuttomille hinnankorotuksille; ja
 - omaa aidon tahtotilan yhtiön pitkäjänteiseen kehittämiseen.
6. toteaa edelleen, että jo myyntiprosessin alkuvaiheessa rajataan ulkopuolelle sellaiset tahot, joiden rahoituslähteistä ei saada varmuutta. Huomioon otetaan vain tarjoajat ja tarjoukset, jotka ovat eettisesti kestäviä eivätkä riko esimerkiksi rahanpesuun liittyviä säännöksiä;
7. linjaa, että kaupanteon yhteydessä kauppakirjassa ja osakassopimuksessa sovitaan kaupungille keskeisistä ehdoista, joita ovat seuraavat:
- Pori Energia Oy:n enemmistöomistus säilyy Porin kaupungilla ja yhtiön kotipaikka säilyy Porissa;
 - yhtiö säilyy edelleen Porin kaupunkikonsernissa ja noudattaa konserniohjetta siltä osin, kun se ei ole ristiriidassa osakassopimuksen kanssa;
 - ostajayhtiö ja osakassopimuksen kumppani on Suomen lain mukainen yhtiö;
 - yhtiön toimintaan sekä omistajien välisiin suhteisiin sovelletaan Suomen lakia ja mahdolliset riitaprosessit käydään suomalaisessa oikeusasteessa tai suomalaisessa välimiesmenettelyssä;
 - Porin kaupungilla tulee osakassopimuksen mukaan olla oikeus nimittää enemmistö Pori Energia Oy:n hallituksen jäsenistä, ml puheenjohtaja;
 - yhtiön tariffipolitiikassa noudatetaan jatkossakin kilpailukykyistä hinnoittelua;
 - kaukolämmön hinnan vaihtelu ja kaupungin etuosto- ja lunastusoikeuteen liittyvät seikat tulee huomioida osakassopimusta valmisteltaessa.
8. valtuuttaa kaupunginhallituksen keskeyttämään myyntiprosessin, mikäli osakekaupan valmistelun ja sen edistämisen ei katsota olevan kaupungin edun mukaista.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Merkitään, että Timo Aro ja Petri Huru poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen kello 16.47.

Kaupunginvaltuusto, 26.08.2024, § 71

Kaupunginhallitus käsitteli asiaa kokouksessaan 19.8.2024 § 327.

Asian esittely ja aikaisempi käsittely on historiatiedoissa.

Ehdotus

Kaupunginhallituksen päätösehdotus:

Kaupunginvaltuusto:

1. valtuuttaa ja velvoittaa kaupunginhallituksen jatkamaan Pori Energia Oy:n vähemmistöosuuden myyntiprosessia esitetyn aikataulun ja vaiheiden mukaisesti sekä prosessin päätteeksi tuomaan kaupunginhallituksen tarkemmin määrittämää vähemmistöosuutta koskevan esityksen osuuden myynnistä kaupunginvaltuuston päätettäväksi;

2. velvoittaa kaupunginhallituksen asian valmistelun aikana parhaaksi katsomallaan tavalla pitämään kaupunginvaltuuston ajan tasalla myyntiprosessin etenemisestä;
3. toteaa, että on perusteltua pitää kaupan kohteena vähemmistöosuutta Pori Energia Oy:n konsernista - ei osaa konserniin kuuluvasta yhtiöstä tai yhtiöistä;
4. toteaa, että kaupan kohteena olevan vähemmistöosuuden suuruus (eli prosenttiosuus) selviää myyntiprosessin aikana tehtävissä selvityksissä sekä käytävissä neuvotteluissa ja se tuodaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi kaupan lopullisen päätöksenteon yhteydessä;
5. toteaa, että tavoitteena on valita strateginen omistajakumppani yhtiön vähemmistöosuudelle ja saada osuuden kaupasta mahdollisimman korkea velaton myyntihinta. Tällaisella kumppanilla tarkoitetaan tahoja, joka esimerkiksi:
 - omaa pitkän sijoitushorisontin eli on valmis sitoutumaan pitkäaikaiseen kumppanuuteen;
 - varmistaa osaltaan, että yhtiön toimintaa ja arvoa kehittäviä strategisia hankkeita ja tavoitteita toteutetaan järjestelmällisesti myös kaupan jälkeen;
 - on sitoutunut ESG- eli vastuullisuusraportointiin;
 - ei perusta tuotto-odotuksiaan kohtuuttomille hinnankorotuksille; ja
 - omaa aidon tahtotilan yhtiön pitkäjänteiseen kehittämiseen.
6. toteaa edelleen, että jo myyntiprosessin alkuvaiheessa rajataan ulkopuolelle sellaiset tahot, joiden rahoituslähteistä ei saada varmuutta. Huomioon otetaan vain tarjoajat ja tarjoukset, jotka ovat eettisesti kestäviä eivätkä riko esimerkiksi rahanpesuun liittyviä säännöksiä;
7. linjaa, että kaupanteon yhteydessä kauppakirjassa ja osakassopimuksessa sovitaan kaupungille keskeisistä ehdoista, joita ovat seuraavat:
 - Pori Energia Oy:n enemmistöomistus säilyy Porin kaupungilla ja yhtiön kotipaikka säilyy Porissa;
 - yhtiö säilyy edelleen Porin kaupunkikonsernissa ja noudattaa konserniohjetta siltä osin, kun se ei ole ristiriidassa osakassopimuksen kanssa;
 - ostajayhtiö ja osakassopimuksen kumppani on Suomen lain mukainen yhtiö;
 - yhtiön toimintaan sekä omistajien välisiin suhteisiin sovelletaan Suomen lakia ja mahdolliset riitaprosessit käydään suomalaisessa oikeusasteessa tai suomalaisessa välimiesmenettelyssä;
 - Porin kaupungilla tulee osakassopimuksen mukaan olla oikeus nimittää enemmistö Pori Energia Oy:n hallituksen jäsenistä, ml puheenjohtaja;
 - yhtiön tariffipolitiikassa noudatetaan jatkossakin kilpailukykyistä hinnoittelua;
 - kaukolämmön hinnan vaihtelu ja kaupungin etuosto- ja lunastusoikeuteen liittyvät seikat tulee huomioida osakassopimusta valmisteltaessa.
8. valtuuttaa kaupunginhallituksen keskeyttämään myyntiprosessin, mikäli osakekaupan valmistelun ja sen edistämisen ei katsota olevan kaupungin edun mukaista.

Äänestykset

Valtuutettu Neea Kähkönen teki valtuutettu Krista Kiurun kannattamana seuraavan palautusehdotuksen: "Esitän palautusta. Alun perin myyntipäätöksen prosessiin palkattiin konsultit, joiden työn pohjalta arvonmääritykseen ja mahdolliseen myyntiprosessiin saataisi valtuutetuille kaikki lopulliset tiedot. Nyt uhkana on, että näitä tietoja päätöksentekoon liittyen ei saada käyttöön, koska kaupunginhallitus saattaa joutua salaamaan myyntiprosessin jatkovaiheisiin liittyvän aineiston, mikä alun perin hankittiin nimenomaan valtuutettujen tueksi lopullista päätöstä tehtäessä."

Valtuustolla ei ole mahdollisuutta saada riittävästi tietoa käsittelyn etenemisestä, koska päätösesityksessä lähdetään siitä, että kaupunginhallitus määrittelee sen, miten valtuusto pidetään informoituna, vaikka nimenomaan valtuusto on ylin päättävä elin Porissa. Useita yksityiskohtia on tässä vaiheessa auki, ja siksi oli luonnollista, että ensin viedään arvonmäärityksen prosessi loppuun. Siihen mennessä yksityiskohdat ovat alkaneet jo hahmottua, jolloin on vasta mahdollista ottaa kantaa, tuodaanko valtuustoon esitys Pori Energia Oy:n osuuden myynnistä.” Valtuutettu Simo Korpela kannatti asian käsittelyn jatkamista. Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kannatettu palautusehdotus ja koska on kannatettu myös asian käsittelyn jatkamista, niin asiasta on äänestettävä. Asiassa suoritetaan äänestys seuraavasti: JAA: Asian käsittelyä jatketaan. EI: Valtuutettu Neea Kähkösen tekemä ja valtuutettu Krista Kiurun kannattama palautusehdotus.

Kyllä

Bia Kaski
Mika Tuhkanen
Ismo Läntinen
Mikael Ropo
Matti Välimäki
Helvi Walli
Petri Huru
Juha Kantola
Raisa Ranta
Aila Haikkonen
Hanna Raitakari
Petri Lahtinen
Tuomas Koivisto
Heikki Santavuo
Juha Joutsenlahti
Markus Halminen
Timo Aro
Raija Koskiranta
Hanna Sinisalmi
Tiina Puska
Ari Nordström
Arto Nurmi
Sini Solala
Viliina Välimäki
Erno Välimäki
Henna Kyhä
Tapio Huhtanen
Mikko Pakkasela
Henri Välikangas
Anttivesa Knuuttila
Arja Laulainen
Minna Haavisto
Milka Tommila
Jyrki Levonen
Tiina Stenman
Jussi Ihamäki
Heidi Sakari

Marketta Juntunen
Kaarina Ranne
Jari Hakala
Mari Kaunistola
Sonja Myllykoski
Simo Korpela

Ei

Antero Kivelä
Jaakko Jäntti
Sami Viitasaari
Martti Lundén
Anssi Salmi
Krista Kiuru
Kimmo Hohkala
Marianne Ostamo
Antti Lehtonen
Niko Viinamäki
Markku Tanttinen
Christa Lahto
Sinikka Alenius
Neea Kähkönen
Jani-Petteri Pajukoski
Emmastiina Hesso

Äänestys: Valtuutettu Niko Viinamäki teki valtuutettu Anssi Salmen kannattamana seuraavan hylkäysehdotuksen: "Esitän, että Pori Energian vähemmistöosuuden myynnistä ja sen valmistelusta luovutaan." Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kannatettu hylkäysehdotus ja koska on kannatettu myös pohjaehdotusta, niin asiasta on äänestettävä. Asiassa suoritetaan äänestys seuraavasti: JAA: Pohjaehdotus Ei: Valtuutettu Niko Viinamäen tekemä ja valtuutettu Anssi Salmen kannattama hylkäysehdotus: "Esitän, että Pori Energian vähemmistöosuuden myynnistä ja sen valmistelusta luovutaan."

Kyllä

Arto Nurmi
Juha Kantola
Matti Välimäki
Heidi Sakari
Tapio Huhtanen
Jussi Ihamäki
Tuomas Koivisto
Markus Halminen
Raisa Ranta
Hanna Raitakari
Viliina Välimäki
Arja Laulainen
Raija Koskiranta
Kimmo Hohkala
Milka Tommila
Mikael Ropo
Aila Haikkonen

Mika Tuhkanen
Petri Lahtinen
Minna Haavisto
Juha Joutsenlahti
Bia Kaski
Marketta Juntunen
Timo Aro
Petri Huru
Hanna Sinisalmi
Henna Kyhä
Anttivesa Knuuttila
Mikko Pakkasela
Jari Hakala
Emmastiina Hesso
Jani-Petteri Pajukoski
Ismo Läntinen
Tiina Puska
Simo Korpela
Henri Välikangas
Sini Solala
Kaarina Ranne
Mari Kaunistola
Heikki Santavuo
Jyrki Levonen
Helvi Walli
Tiina Stenman
Erno Välimäki
Ari Nordström
Sonja Myllykoski

Ei

Niko Viinamäki
Christa Lahto
Jaakko Jäntti
Anssi Salmi
Antti Lehtonen
Antero Kivelä
Martti Lundén
Marianne Ostamo
Sinikka Alenius
Krista Kiuru
Markku Tanttinen
Neea Kähkönen
Sami Viitasaari

Kokouskäsittely

Merkittään, että Jonas Seemer (Valor Partners Oy), Kalle Ahlstedt (Valor Partners Oy) ja Samuli Tarkiainen (Asianajotoimisto Carstén & Snellman Oy) olivat läsnä kokouksessa kello 17.09-19.57.

Merkittään, että kaupunginvaltuusto kuuli kaupunginhallituksen puheenjohtaja Arja Laulaisen, kaupunginjohtaja Lauri Innan, talous- ja hallintojohtaja Tuomas Hatanpään, Jonas Seemerin ja Samuli Tarkiaisen alustukset asiasta.

Merkittään, että toimialajohtaja Lauri Kilku saapui kokoukseen tämän asiakohdan käsittelyn aikana kello 17.59.

Valtuutettu Neea Kähkönen teki valtuutettu Krista Kiurun kannattamana seuraavan palautusehdotuksen: *"Esitän palautusta. Alun perin myyntipäätöksen prosessiin palkattiin konsultit, joiden työn pohjalta arvonmääritykseen ja mahdolliseen myyntiprosessiin saataisi valtuutetuille kaikki lopulliset tiedot. Nyt uhkana on, että näitä tietoja päätöksentekoon liittyen ei saada käyttöön, koska kaupunginhallitus saattaa joutua salaamaan myyntiprosessin jatkovaiheisiin liittyvän aineiston, mikä alun perin hankittiin nimenomaan valtuutettujen tueksi lopullista päätöstä tehtäessä.*

Valtuustolla ei ole mahdollisuutta saada riittävästi tietoa käsittelyn etenemisestä, koska päätösesityksessä lähdetään siitä, että kaupunginhallitus määrittelee sen, miten valtuusto pidetään informoituna, vaikka nimenomaan valtuusto on ylin päättävä elin Porissa.

Useita yksityiskohtia on tässä vaiheessa auki, ja siksi oli luonnollista, että ensin viedään arvonmäärityksen prosessi loppuun. Siihen mennessä yksityiskohdat ovat alkaneet jo hahmottua, jolloin on vasta mahdollista ottaa kantaa, tuodaanko valtuustoon esitys Pori Energia Oy:n osuuden myynnistä."

Valtuutettu Simo Korpela kannatti asian käsittelyn jatkamista.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kannatettu palautusehdotus ja koska on kannatettu myös asian käsittelyn jatkamista, niin asiasta on äänestettävä.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti, että äänestys suoritetaan Aapelin kokoustyötilassa sähköisesti seuraavan äänestysesityksen mukaan:

- JAA: Asian käsittelyä jatketaan.
- EI: Valtuutettu Neea Kähkösen tekemä ja valtuutettu Krista Kiurun kannattama palautusehdotus.

Äänestyksessä annettiin yhteensä 59 ääntä, jotka jakautuivat seuraavasti: 43 JAA-ääntä ja 16 EI-ääntä. Tyhjiä ääniä ei annettu.

Asian käsittelyä jatkettiin äänin 43–16.

Valtuutettu Niko Viinamäki teki valtuutettu Anssi Salmen kannattamana seuraavan hylkäysehdoituksen: *"Esitän, että Pori Energian vähemmistöosuuden myynnistä ja sen valmistelusta luovutaan."*

Valtuutettu Simo Korpela kannatti pohjaehdotusta.

Valtuutettu Krista Kiuru teki valtuutettu Martti Lundénin kannattamana seuraavan hylkäysehdoituksen: *"Esitän, että asiakohda 71 hylätään. Päätösasiakirjassa jää epäselväksi, minkälainen mandaatti KH:lle annetaan tässä päätösesityksessä. Emme ole valmiit tekemään tänään päätöstä siitä, että seuraavaksi kaupunginvaltuustoon tuodaan esitys Pori Energian myynnistä."*

Merkittään, että controller Kari Nummi toimi kokouksen sihteerinä 19.35–19.36.

Kokous oli tauolla 19.40-19.50.

Puheenjohtaja totesi, että valtuutettu Krista Kiurun tekemä ja valtuutettu Martti Lundénin kannattama hylkäysehdotus on samansisältöinen kuin valtuutettu Niko Viinamäen tekemä ja valtuutettu Anssi Salmen kannattama hylkäysehdotus, vaikka perustelut ovat eri. Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti, että kahden samansisältöisen hylkäysehdotuksen välillä ei ole tarpeen äänestä, vaan äänestykseen otetaan valtuutettu Niko Viinamäen tekemä ja valtuutettu Anssi Salmen kannattama hylkäysehdotus.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kannatettu hylkäysehdotus ja koska on kannatettu myös pohjaehdotusta, niin asiasta on äänestettävä.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti, että äänestys suoritetaan Aapelin kokoustyötilassa sähköisesti seuraavan äänestysesityksen mukaan:

- JAA: Pohjaehdotus
- EI: Valtuutettu Niko Viinamäen tekemä ja valtuutettu Anssi Salmen kannattama hylkäysehdotus.

Asiassa suoritettiin äänestys.

Äänestyksessä annettiin yhteensä 59 ääntä, jotka jakautuivat seuraavasti: 46 JAA-ääntä ja 13 EI-ääntä. Tyhjiä ääniä ei annettu.

Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä pohjaehdotuksen äänin 46–13.

Kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja Raisa Ranta jätti asiassa seuraavan toivomusponnen: *"Vasemmistoliiton valtuustoryhmän ponsiesitys: Prosessin edetessä valtuusto ja valtuustoryhmät pidetään ajan tasalla järjestämällä valtuustoinfoja sen eri vaiheissa. Valtuustolle taataan laaja tiedonsaantioikeus. Porin kaupunki sitoutuu raportoimaan jatkossakin avoimesti prosessin vaiheista, sekä takaamaan edellytykset laajalle ja perusteelliselle kansalaiskeskustelulle. Kaupungin tulee myös itse järjestää tarvittaessa asiasta tiedotus- ja kyselytilaisuuksia kuntalaisille. Porin kaupunki sitoutuu varmistamaan kuntalaisten omaisuuden arvon kasvun pitkällä tähtäimellä. Jatkoprosessin aikana edistetään ainoastaan sellaisia ratkaisuja, joissa - mahdollinen myyntituotto turvataan pitkällä tähtäimellä, eikä sitä käytetä kaupungin talouden alijäämän kattamiseen - Pori Energian toiminta- ja kasvuedellytykset pitkälle tulevaisuuteen turvataan."*

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin äänin 46-13.

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää kaupunginhallitukselle valtuuston päätösten täytäntöönpanon yhteydessä käsiteltäväksi kaupunginvaltuuston 3. puheenjohtaja Raisa Rannan jättämän seuraavan toivomusponnen: *"Vasemmistoliiton valtuustoryhmän ponsiesitys: Prosessin edetessä valtuusto ja valtuustoryhmät pidetään ajan tasalla järjestämällä valtuustoinfoja sen eri vaiheissa. Valtuustolle taataan laaja tiedonsaantioikeus. Porin kaupunki sitoutuu raportoimaan jatkossakin avoimesti prosessin vaiheista, sekä takaamaan edellytykset laajalle ja perusteelliselle kansalaiskeskustelulle. Kaupungin tulee myös itse järjestää tarvittaessa asiasta tiedotus- ja kyselytilaisuuksia kuntalaisille. Porin kaupunki sitoutuu varmistamaan kuntalaisten omaisuuden arvon kasvun pitkällä tähtäimellä. Jatkoprosessin aikana edistetään ainoastaan sellaisia*

ratkaisuja, joissa - mahdollinen myyntituotto turvataan pitkällä tähtäimellä, eikä sitä käytetä kaupungin talouden alijäämän kattamiseen - Pori Energian toiminta- ja kasvuedellytykset pitkälle tulevaisuuteen turvataan."

Kaupunginhallitus, 20.01.2025, § 21

Valmistelijat / lisätiedot:

Lauri Inna, Tuomas Hatanpää, Minna Heikkilä, Lauri Kilkku, Liisa Laurila, Pauliina Mäenpää, Janne Vartia

lauri.inna@pori.fi, tuomas.hatanpaa@pori.fi, minna.heikkila@pori.fi, lauri.kilkku@pori.fi, liisa.laurila@pori.fi, pauliina.maenpaa@pori.fi, janne.vartia@pori.fi
kaupunginjohtaja, talous- ja hallintojohtaja, viestintäjohtaja, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala, johtava juristi, sidosryhmäjohtaja

Liitteet

1 Päätöksen vaikutusten ennakoarviointi

Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 26.8.2024 § 71 valtuuttanut ja velvoittanut kaupunginhallituksen jatkamaan Pori Energia Oy:n vähemmistöosuuden myyntiprosessia esitetyn aikataulun ja vaiheiden mukaisesti sekä prosessin päätteeksi tuomaan kaupunginhallituksen tarkemmin määrittämää vähemmistöosuutta koskevan esityksen osuuden myynnistä kaupunginvaltuuston päätettäväksi.

Asian jatkovalmistelu ja saatu tarjous

Myyntiprosessin valmistelua on asiantuntijana johtanut Valor Partners, jonka kaupunginhallitus on päätöksellään 17.6.2024 § 292 valinnut kaupungin neuvonantajaksi.

Ensimmäisessä vaiheessa neuvonantaja on lähestynyt ostajaehdokkaita ja käynyt alustavia keskusteluja tarjoajien kanssa. Neuvonantaja on kontaktoinut yli 50 mahdollista kumppania, kotimaisia ja kansainvälisiä sijoitus- ja energiayhtiöitä. Niistä parikymmentä on ilmaissut kiinnostuksensa, allekirjoittanut salassapitositoumuksen ja vastaanottanut myyntimateriaalin. Indikaatiivisen, ei-vielä sitovan tarjouksen on jättänyt asetettuun määräaikaan mennessä muutama toimija. Näistä kaupunginhallitus on valinnut kaksi ostajaehdokasta, joiden kanssa on edetty prosessin toiseen vaiheeseen.

Valitut ostajaehdokkaat ovat käynnistäneet oman DD-prosessinsa ja valmistautuneet näin sitovan tarjouksen jättämiseen. Samalla kaupunki, Valor Partners ja sen alihankkijana toimiva asianajotoimisto Castren & Snellman ovat valmistelleet ehdotuksen omistusjärjestelyyn liittyviksi asiakirjoiksi.

Loppuvaiheen neuvottelut on käyty yhden ostajaehdokkaan, Polhem Infra KB:n kanssa, joka on jättänyt sitovan tarjouksen 49 prosentin vähemmistöosuudesta 15.1.2025. Tarjouksessa Pori Energia Oy:n velattomaksi yritysarvoksi (EV) on määritetty 905 000 000 euroa. Osakkeiden kauppahinta olisi arviolta noin 360 miljoonaa euroa. Lopullinen summa määräytyy kaupantekohetken taseen perusteella.

Ostaja on Ruotsin valtiollisten eläkerahastojen omistama sijoitusyhtiö, joka tuottaa varoja Ruotsin kansaneläkejärjestelmälle pitkäaikaisilla investoinneilla kestävään infrastruktuuriin. Pori Energian osakkeiden omistajana tulee toimimaan sen perustama suomalainen osakeyhtiö.

Kaupan ja osakassopimuksen keskeisiä ehtoja

Kaupan myötä sijoittajan omistukseen siirtyy 49 %:n suuruinen vähemmistöosuus ja Porin kaupungin omistukseen jää 51 %:n suuruinen enemmistöosuus yhtiöstä.

Osakassopimuksen mukaan yhtiön hallitus koostuu 9 varsinaisesta jäsenestä sekä kahdesta varajäsenestä. Varsinaisista jäsenistä Porin kaupunki nimeää 5 ja sijoittaja 4. Kumpikin nimeää yhden varajäsenen. Hallituksen puheenjohtaja on Porin kaupungin nimeämä.

Palveluiden hinnoittelun osalta osakassopimuksessa todetaan, että asiakashinnat niin sähkölämmössä kuin kaukolämmössä tulee aina asettaa tasolle, joka varmistaa kilpailukyvyn sekä turvaa asiakkaiden luottamuksen yhtiöön.

Osakassopimuksen liitteenä on monivuotinen liiketoimintasuunnitelma, joka sisältää mm. yhtiön strategian, kasvusuunnitelman, investointihankkeet sekä keskeiset taloudelliset tavoitteet ja mittarit. Yhtiön rahoituksella tavoitellaan rakennetta ja instrumentteja, jotka mahdollistavat yhtiön liiketoiminta- ja investointisuunnitelman toteutumisen.

Voitonjaon eli osingon maksun osalta todetaan, että ensin huomioidaan yhtiön investointi- ja käyttöpääoma ja muut operatiiviset tarpeet, sekä yhdessä sovittu 10 miljoonan euron suuruinen kassapuskuri.

Omana, vähemmistömyynnistä erillisenä prosessina toteutetaan yhtiön uudelleenrahoitus, joka tukee yhtiön kasvusuunnitelmaa. Tämä uudelleenrahoitus toteutetaan kaupungin ja yhtiön toimesta, vähemmistöosuuden myynnistä riippumatta.

Osakassopimuksessa varaudutaan myös sijoittajan mahdolliseen yhtiöstä irtautumiseen, jolloin Porin kaupungilla olisi osakkeiden lunastusoikeus.

Asiakirjat on laadittu englannin kielellä, mutta niistä on käytettävissä myös suomenkieliset käännökset.

Asiakirjoihin sisältyvä salassa pidettävä tieto

Kauppaan liittyvät asiakirjat, mm. kauppakirja ja osakassopimus liitteineen sisältävät salassa pidettävää tietoa.

Luottamushenkilöllä on kuntalain 83 §:n mukaan oikeus saada kunnan viranomaisilta tietoja, joita hän toimessaan pitää tarpeellisina ja jotka julkisuuslain mukaan eivät vielä ole julkisia, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Toimielimen jäsenenä luottamushenkilöllä on kuitenkin oikeus myös niihin salassa pidettäviin tietoihin, jotka kuuluvat hänen varsinaisten tehtäviensä hoitamiseen ja joita tarvitaan päätöksenteon perusteena toimielimen käsiteltävänä olevassa asiassa. Luottamushenkilön saamia salassa pidettäviä tietoja koskee salassapitovelvollisuus, vaitiolovelvollisuus ja hyväksikäyttökielto. Velvollisuuksien rikkominen on säädetty rikoslaisissa rangaistavaksi (RL 40 luku 5 §).

Asian valmistelussa on haluttu varmistaa päätöksentekoon osallistuvien luottamushenkilöiden laaja tiedonsaantioikeus siten, että Porin kaupungin, Pori Energia Oy:n ja niiden mahdollisen sopijapuolen / -puolten edut varmistetaan. Päätöksentekoon osallistuvat kaupunginhallituksen jäsenet, valtuutetut ja varavaltuutetut sekä henkilöstö ovat sitoutuneet salassapitoon. He ovat allekirjoittaneet salassapitositoumukset, joissa he ovat sitoutuneet pitämään salassa

kaikki sellaiset salassa pidettäväksi merkityt tiedot ja luottamukselliset tiedot, jotka heille suullisesti tai kirjallisesti luovutetaan liittyen Porin kaupungin omistaman vähemmistöosuuden mahdolliseen myyntiin Pori Energia Oy:n osakekannasta.

Päätöksentekoon osallistuvien luottamushenkilöiden laaja tiedonsaantioikeus turvataan hyvän hallinnon edellyttämällä tavalla järjestämällä valtuustoinfoja sekä erillisiä tilaisuuksia asiakirjoihin tutustumista varten.

Päätöksen vaikutusten ennakoarviointi

Pori Energia Oy:n vähemmistöosuuden myynti on strategisesti, toiminnallisesti ja taloudellisesti merkittävä päätös, jolla on laajakantoisia vaikutuksia alueen elinvoimaan ja yritystoimintaan. Ennen päätöksentekoa tulee tunnistaa eri päätösvaihtoehdot ja arvioida niiden erilaisia vaikutuksia, sekä lyhyellä että pitkällä aikajänteellä.

Esityslistan liitteenä on Porin kaupungin viranhaltijoiden, yhdessä yhtiön johdon kanssa valmisteleva ennakkovaikutusten arviointi. Se perustuu valmistelun kuluessa tehtyyn arvioon ja käytössä oleviin yleisiin oletuksiin mm. talous- ja väestökehityksestä.

Hyväksyessään Porin kaupungin omistajapoliittiset linjaukset kaupunginvaltuusto on 16.10.2023 § 131 todennut, että Pori Energia Oy:llä on strateginen tehtävä huoltovarmuudessa, infrastruktuurin ylläpitäjänä ja elinvoiman edistämisessä. Valtuusto on linjannut, että yhtiö pysyy kaupungin vahvassa enemmistöomistuksessa. Vähemmistöosuudesta luopuminen on mahdollista, jos katsotaan, että siten edistetään yhtiön kasvua sekä investointi- ja tuloksetekokykyä.

Kaupun toteuttaminen

Mikäli kaupunginhallitus ja -valtuusto hyväksyvät vähemmistöosuuden myyntiä koskevan ehdotuksen, edellyttää kaupan toteuttaminen vielä tiettyjä viranomaislupia.

Kaupungin taseeseen tullaan kaupunginvaltuuston päätöksellä perustamaan oman pääoman rahasto. Vuodelta 2025 laadittavan tilinpäätöksen tuloksen käsittelyn yhteydessä myyntivoitto siirretään rahastoon, jonka säännöt saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi keväällä 2025.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää, että

Kaupunginvaltuusto päättää

1. hyväksyä Porin kaupungin saaman tarjouksen ja myydä kaupungin 100-prosenttisesti omistamasta Pori Energia Oy:stä 49 %:n osuuden Polhem Infra KB:n perustamalle suomalaiselle osakeyhtiölle,
2. hyväksyä kaupan toteuttamiseen liittyvät asiakirjat liitteineen ja
3. valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan asiakirjat ja tarvittaessa hyväksymään niihin vähäisiä teknisluonteisia korjauksia.

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

§ 22

Pori Energia Oy:n osakkeiden panttaus yhtiön rahoitusjärjestelyn vakuudeksi

PRIDno-2024-2881

Valmistelijat / lisätiedot:

Lauri Inna, Tuomas Hatanpää, Liisa Laurila, Pauliina Mäenpää
lauri.inna@pori.fi, tuomas.hatanpaa@pori.fi, liisa.laurila@pori.fi, pauliina.maenpaa@pori.fi
kaupunginjohtaja, talous- ja hallintojohtaja, johtava juristi

Taustaa

Osana Pori Energia Oy:n vähemmistöosuuden myynnin valmistelua, tulee yhtiön rahoitus järjestää uudelleen. Yhtiöllä on tällä hetkellä yhteensä n. 170 M€ lainoja, joista 90 M€ Porin kaupungille. Uusi rahoitusjärjestely on enimmäismäärältään 290 miljoonaa euroa. Se kattaa sekä edellä mainittujen lainojen takaisinmaksun että yhtiön tulevien kasvuinvestointien rahoittamisen.

Asiaa valmisteltaessa on todettu, että uudelleenrahoitusta koskeva järjestely toteutetaan riippumatta siitä, toteutuuko yhtiön vähemmistöosuuden myynti vaiko ei.

Yhtiön rahoitus- ja vakuusjärjestely

Porin kaupungin kokonaan omistama Pori Energia Oy (jäljempänä Yhtiö) on neuvotellut Nordea Pankki Oyj:n ja Swedbank AB (publ):n (jäljempänä Rahoittajat) kanssa Yhtiön olemassa olevien lainojen uudelleenrahoituksesta, Yhtiön käyttökatetta kasvattavien investointien rahoittamisesta sekä Yhtiön käyttöpääoman ja yleisten rahoitustarpeiden rahoittamisesta.

Porin kaupunginhallitus on kokouksessaan 16.12.2024 käsitellyt rahoitusjärjestelyä koskevan Yhtiön ennakkokäsityspyynnön. Kaupungin antaman omistajaohjauksen mukaisesti Yhtiön hallitus on 18.12.2024 ja 9.1.2025 hyväksynyt Yhtiön uudelleenrahoitusta koskevan järjestelyn. Yhtiö ja Rahoittajat ovat 13.1.2025 allekirjoittaneet Suomen lain alaisen lainasopimuksen (jäljempänä Lainasopimus).

Jotta Yhtiö voi nostaa lainoja Lainasopimuksen ehtojen mukaan Porin kaupungin tulee päättää kaikkien omistamiensa Yhtiön osakkeiden panttaamisesta Nordea Pankki Oyj:lle (vakuusagenttina edustaen kaikkia Rahoittajia) ja panttauspäätöksen tultua lainvoimaiseksi allekirjoittaa Yhtiön osakkeiden panttaamista koskevan vakuussopimuksen Nordea Pankki Oyj:n (vakuusagenttina edustaen kaikkia Rahoittajia) kanssa ja tehdä kaikki vakuussopimuksen edellyttämät julkivarmistustoimet.

Vakuusjärjestelyn edellytykset

Kuntalain 129.1 §:n mukaan: *”kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla.”* Uudelleenrahoituksen myötä yhtiö maksaa lainansa takaisin kaupungille. Päätös täyttää kuntalain edellä esitetyt vaatimukset, eikä päätökseen sisälly kiellettyä valtiontukea.

Toimivalta

Kuntalain 14 §:n 2 mom. kohdan 9) mukaan valtuusto päättää takaussitoumuksen tai muun vakuuden antamisesta toisen velasta.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää, että

Kaupunginvaltuusto päättää:

- pantata kaikki omistamansa Pori Energia Oy:n (y-tunnus: 0790442-4) osakkeet Nordea Pankki Oyj:lle (vakuusagenttina edustaen kaikkia rahoittajia) osana Yhtiön rahoitusjärjestelyä ja
- panttauspäätöksen tultua lainvoimaiseksi allekirjoittaa Yhtiön osakkeiden panttaamista koskevan vakuussopimuksen Nordea Pankki Oyj:n (vakuusagenttina edustaen kaikkia rahoittajia) kanssa ja
- tehdä kaikki vakuussopimuksen edellyttämät julkivarmistustoimet.

Kaupunginvaltuusto päättää valtuuttaa kaupunginjohtajan ja talous- ja hallintojohtajan, kumpikin yksin Porin kaupungin puolesta:

- neuvottelemaan, viimeistelemaan ja allekirjoittamaan Vakuussopimus ja hyväksymään kaikki tarvittavat muutokset ja lisäykset;
- neuvottelemaan, hyväksymään, panemaan täytäntöön, allekirjoittamaan ja / tai toimittamaan kaikki Vakuussopimuksen perusteella tai sen täytäntöön panemiseksi tarvittavat muut sopimukset, asiakirjat, pyynnöt, kirjeet, valtakirjat ja / tai ilmoitukset, sekä kaikki järjestelyyn liittyvät panttausilmoitukset; ja
- tekemään muut mahdolliset edellä kuvatun rahoitusjärjestelyn yhteydessä edellytetyt toimenpiteet.

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

§ 23

Porin kaupungin, Porin Satama Oy:n ja Tahkoluoto Offshore Oy:n välinen aiesopimus

PRIDno-2025-215

Valmistelijat / lisätiedot:

Lauri Kilkku

lauri.kilkku@pori.fi

toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Liitteet

1 Aiesopimus Porin Merituulikeskuksesta

Porin kaupunki, Porin Satama Oy ja Tahkoluodon merituulipuiston laajennushanketta suunnitteleva Tahkoluoto Offshore Oy ovat neuvotelleet aiesopimuksen Porin Merituulikeskus -hankkeesta.

Tahkoluoto Offshore Oy:n suunnittelema Tahkoluodon merituulipuiston laajennushanke käsittää 40 noin 15–20 megawatin voimalaa. Laajennushankkeen arvioitu rakennusaikataulu on 2027–2029. Tavoitteena on, että laajennushankkeen edellyttämät logistiikka- ja esiasennuspalvelut toteutetaan ensisijaisesti Mäntyluodon sataman alueelle sijoittuvan Porin Merituulikeskuksen kautta. Aiesopimukseen on kirjattu osapuolten yhteiset tavoitteet ja periaatteet yhteistyölle.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy Porin kaupungin puolesta liitteenä olevan luonnoksen aiesopimukseksi.

Tiedoksi

Lauri Kilkku

§ 24

KARJARANTA 21. kaupunginosa (osa). asemakaavan muutos 609 1777

PRIDno-2024-417

Valmistelijat / lisätiedot:

Harri Kahelin
harri.kahelin@pori.fi
Kaavoitusarkkitehti

Liitteet

- 1 Ehdotusvaihe 609 1777 OAS KH 20.1.2025
- 2 Ehdotusvaihe 609 1777 kaavakartta KH 20.1.2025
- 3 Ehdotusvaihe 609 1777 kaavaselostus liitteineen KH 20.1.2025

Asemakaavamuutos on kuulutettu vireille 1.5.2024 ja ensimmäinen asemakaavaluonnos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavamuutoksen selostus olivat osallisten ja myös muiden arvioitavissa 2.5. - 3.6.2024. Toinen asemakaavaluonnos ja selostus olivat osallisten ja myös muiden arvioitavissa 17.10.-18.11.2024.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Porin kaupungin Karjarannan 21. kaupunginosan (osa) Repolankadun katualueen jatke. Karjarannan 21. kaupunginosaan korttelit 23 ja 24 ja asemakaava-alueetta T-25, KL-14.

Kaavamuutoksella kumoutuvat asemakaava 609 924 (osa), 609 490 (osa), 609 762 (osa) ja 609 1740 (osa). Asemakaavamerkinnyt TTV6 määräyksineen korttelista 20 ja T-8 määräyksineen kiinteistön 609-21-20-12 osalta, kortteli 20 jakautuu katualueen perustamisen myötä 3 osaan. Uudet korttelinumerot määritellään tässä kaavamuutoksessa. Tälle kaavamuutosalueelle laaditaan erillinen sitova tonttijako.

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on määrittää Repolankadun ja Puunaulakadun välinen alue katualueeksi, jonka kautta ohjataan osa itä-länsi -suuntaisesta polkupyöräliikenteestä niittäjänsillan kautta Kirjurinluotoon ja sieltä Raumansillan tai Taavisillan kautta takaisin jokikeskukseen. Yhteyksien luominen palvelee koko keskusta-alueen virkistymis- ja kuntoiluliikunnan tarpeita. Kaavamuutoksen alue kuuluu tulvariskialueeseen, joka tulee ottaa huomioon esimerkiksi korotettuna katurakenteena Repolankadun jatkeen pohjoispuolisessa kevyen liikenteen väylässä tai suojamuurina katualueen pohjoisreunassa.

Asemakaavaehdotuksen tavoitteet on johdettu luonnosvaiheen suunnittelun, viranomaisten ja asian-osaisten kanssa käytyjen neuvottelujen pohjalta. Ensimmäisen luonnoksen jälkeen kaava-alueetta on tuntuvasti laajennettu ja siinä yhdistetään Lestikatu ja ns. 'tilkkukaavoja' Karjarannantien katualueelta sekä Lestikadun ja Puunaulakadun välinen alue ja asemakaavoittamatonta aluetta asuntomessualueen itäpuolelta ja teollisuusalue (T-8) Kokemäenjoen rannasta.

Kaava-alueella on historiaa teollisena alueena ja alueella on todettu tarve tehdä selvityksiä pilaantuneen maaperän johdosta. Tätä on selostettu asemakaava-aineistossa ja selvitystarvealue on merkitty kaavakarttaan (pi-ma) -merkinnällä.

Alueen rakennuskanta koostuu pääosin eri kokoisista ja ikäisistä tuotanto-, teollisuus- ja varastorakennuksista. Rakennuksia alueella on 1920-luvulta viime aikojen kaupan ja

teollisuuden rakentamiseen. Kaavassa esitetään joidenkin vanhempien rakennusten suojelua sr-27 -merkinnällä.

Kaava ottaa huomioon tulvasuojelun joko korotettuna kevyen liikenteen väylänä ja/tai katualueen reunaan rakennettavana tulvamuurina ja ajoliittymien kohdalla siirrettävinä tulvaestratkaisuina.

Repolankadun jatke esitetään kaavassa hidaskatuna. Samoin muutetaan Lestikadusta noin puolet hidaskaduksi.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää asettaa Karjaranta 21. kaupunginosan (osa), Repolankadun jatketta koskevan asemakaavan muutoksen 609 1777, päivätty 10.12.2024 nähtäväksi vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, Satakuntaliitolta, Satakunnan museolta, Pori energian sähköltä & kaukolämmöltä, dna:lta, elisalta, telialta, Satakunnan pelastuslaitokselta ja Porin vedeltä, minkä jälkeen asia tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn ja edellee kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

Tiedoksi

Kuulutus, lausuntopyynnöt ja muut asianosaiset

§ 25

Porin kaupungin irtaimen omaisuuden hallinta- ja rekisteröintiohje

PRIDno-2024-4517

Valmistelijat / lisätiedot:

Erja Haavisto, Pauliina Mäenpää
erja.haavisto@pori.fi, pauliina.maenpaa@pori.fi
talouspäällikkö, talousyksikkö, johtava juristi

Liitteet

1 Irtaimen omaisuuden hallinta- ja rekisteröintiohje 1.2.2025

Selkeät toimintatavat ja ohjeistukset ovat keskeinen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan työkalu. Porin kaupungin irtaimen omaisuuden hallinnassa on havaittu hajanaisuutta ja päivityksen tarvetta, mikä on johtanut tilanteeseen, jossa kaupungilla on irtainta omaisuutta, jota ei ole kattavasti kirjattu, ja tietojen hallinta tapahtuu erillisten Excel-taulukoiden avulla. Toimintatavat ovat olleet hyvin vaihtelevia eri toimialoilla ja yksiköissä.

Kaupungin irtaimen omaisuuden hankinnat ovat vuositasolla noin 4 - 5 miljoonaa euroa, joista pysyviin vastaaviin aktivoitavien eli hankintahinnaltaan yli 10 000 euroa olevien osuus on noin 3 - 4 miljoonaa euroa ja vuosikuluksi, eli hankintahinnaltaan alle 10 000 euroa olevien osuus noin 1 - 1,5 miljoonaa euroa.

Laaditun irtaimiston hallinta- ja rekisteröintiohjeen tavoitteena on yhtenäistää irtaimen omaisuuden hallintakäytäntöjä, edistää irtaimen omaisuuden tehokasta käyttöä, huoltoa, korjausta ja uusimistarpeen määrittelyä ja tukea siten kestäväää kehitystä sekä estää irtaimiston katoaminen ja luvaton käyttö.

Ohjeessa on määritelty rekisteröitävälle omaisuudelle vähimmäiskriteerit hankintahinnan ja ominaisuuksien osalta, rekisteriin kerättävät tiedot, merkitsemistavat, tietojen ylläpito- ja inventointitavat sekä poistettavan irtaimen käsittelymenetelmät. Lisäksi on ohjeistettu rekisterin ylläpidon vastuutaho sekä menetelmä hävinneen laitteen korvaamiseksi.

Ohje on ollut kommentoitavana kaikkien toimialojen johtoryhmissä ja liikelaitosten johtokunnissa, merkittäviä irtaimistohankintoja tekeville henkilöillä / yksiköillä sekä tarkastustoimella.

Samassa yhteydessä ohjeen laadinnan kanssa on kaupungille otettu käyttöön uusi järjestelmä tukemaan yhtenäisen irtaimen omaisuuden hallintakäytäntöjen käyttöönottoa. Järjestelmä on tarkoitus saada kaikkien toimialojen ja liikelaitosten käyttöön vuoden 2025 aikana.

Porin kaupungin hallintosäännön 86 §:n mukaan kaupunginhallitus vastaa kokonaisvaltaisen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä, sekä hyväksyy sisäistä valvontaa ja riskienhallintaa koskevat ohjeet ja menettelytavat.

Liitteenä on ohjeistus irtaimiston hallinnasta ja rekisteröinnistä. Tämä ohjeistus astuu voimaan 1.2.2025. Ohjeistusta päivitetään tarvittaessa.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- hyväksyä liitteen mukaisen irtaimiston hallinta- ja rekisteröintiohjeen ja samalla kumota aiemman kaupunginhallituksen 10.10.2005 hyväksymän irtaimiston luettelointi- ja poisto-ohjeen sekä muut 1.10.2014 voimaan tulleeseen ja 24.4.2017 kumottuun taloussääntöön tai muihin toimialoilla käytössä olleisiin käytäntöihin pohjautuvat ohjeistukset

- todeta, että ohje tulee voimaan 1.2.2025.

Tiedoksi

Toimialat, Porin Palveluliikelaitos, Porin Vesi

Kaupunginhallitus, § 518, 16.12.2024

Kaupunginhallitus, § 26, 20.01.2025

§ 26

Vuoden 2025 talousarvion täytäntöönpano, konsernipalvelut

PRIDno-2024-4601

Kaupunginhallitus, 16.12.2024, § 518

Valmistelijat / lisätiedot:
Erno Vaurio
erno.vaurio@pori.fi
taloussuunnittelupäällikkö

Liitteet

1 Talousarvion täytäntöönpano-ohje 2025

Konsernipalveluiden talous- ja hallintoyksikkö sekä HR-yksikkö ovat valmistelleet vuoden 2025 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet. Kaikkien toimialojen ja liikelaitosten tulee ehdottomasti noudattaa ohjeita. Lisäksi talousarvion toteuttamisessa on huomioitava kaikki se, mitä kaupungin säännöissä ja muissa ohjeissa määrätään.

Kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto voivat antaa tarvittaessa talousarviota koskevia lisäohjeita, mikäli niille on tarvetta. Konsernipalvelut voi antaa talousarvion täytäntöönpano-ohjeita tarkentavia erillisohjeita talousarviovuoden aikana.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä vuoden 2025 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet liitteen mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus, 20.01.2025, § 26

Valmistelijat / lisätiedot:
Erja Haavisto
erja.haavisto@pori.fi
talouspäällikkö, talousyksikkö

Liitteet

1 Konsernipalvelut, toiminnalliset tavoitteet 2025
2 Konsernipalvelut, hankesuunnitelma 2025
3 Konsernipalvelut, käyttötaloussuunnitelma vuodelle 2025

Kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2026-2027 taloussuunnitelman 9.12.2024. Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaisesti luottamuselinten tulee vahvistaa käyttö- ja hankesuunnitelmansa ja valtuustoon nähden sitovat toiminnalliset tavoitteet viimeistään tammikuun 2025 aikana.

Konsernipalveluiden yhteissitovuuden piiriin kuuluvat kaupunginvaltuuston, kaupunginhallituksen sekä konsernipalvelut-esikuntayksikön tehtävät. Hyväksytyn talousarvion mukaisesti konsernipalveluiden toimintatuotot ovat noin 2,8 miljoonaa euroa, toimintakulut noin -30,7 miljoonaa euroa ja toimintakate noin -27,9 miljoonaa euroa. Konsernipalvelujen osalta valtuustoon nähden sitova erä on toimintakate. Käyttösuunnitelmat esitetään yksikkötasolla tileittäin siten, että ensimmäisenä on konsernipalvelujen yhteissitovuuteen sisältyvä kokonaisuus. Sen jälkeen ovat kaupunginvaltuusto ja kaupunginhallitus ominaan sekä konsernipalvelut - esikuntayksikkö ja sen alaiset yksiköt.

Alkuperäisen talousarvioehdotuksen jälkeen konsernipalvelujen talousarvioon tehdyt merkittävimmät määrärahamuutokset.

Kaupunginjohtajan ehdotukseen sisältyneet muutokset

- Juridiset konsultaatiot ja muut asiantuntijapalvelut sekä vastaanotot, määrärahalisäys 150 000 euroa
- Pori Jazz-festivaalin kumppanuussopimuksen muutos, määrärahalisäys 77 000 euroa
- Muut kehysaikaisut ja sisäiset siirrot liittyen muun muassa matkailu- ja markkinointiyksikön siirtoon viestintäyksikköön, työllisyysalueeseen ja lentoliikenteeseen, nettovaikutuksena määrärahalisäys 212 000 euroa

Kaupunginhallituksen II ja III lukemisen jälkeen tehdyt merkittävimmät sopeutustoimenpiteet

- Henkilöstösuunnitelman sopeutukset, määrärahavähennys 76 000 euroa
- Biopolttoaineen käytön tuen vähennys, määrärahavähennys 77 000 euroa
- Asiakaspalvelun henkilöstöressurin myynti valtiolle, tuloarvion lisäys 75 000 euroa
- Valtuustoryhmien tuen pudotus, määrärahavähennys 44 000 euroa
- Henkilöstöjuhlaan varatun määrärahan poistaminen, määrärahavähennys 75 000 euroa

Toiminnallisina tavoitteina vahvistetaan toimenpiteet ja mittarit, jotka on talousarviokirjassa esitetty kaupungin elinvoima ja hyvinvointi -osiossa tai konsernipalvelujen käyttötalousosan toiminnallisissa tavoitteissa. Tavoitteiden vahvistamisen yhteydessä kullekin tavoitteelle on osoitettu vastuuhenkilö(t) ja tavoitteet.

Investointien osalta vahvistetaan kaupunginhallituksen ja konsernipalveluiden yhteinen hankesuunnitelma aihealueittain. Yhteinen investointimääräraha kaupunginhallituksella ja konsernipalveluilla on 4,3 miljoonaa euroa vuonna 2025.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä konsernipalveluiden yhteissitovuuden piiriin kuuluvien kaupunginvaltuuston, kaupunginhallituksen sekä konsernipalvelut-esikuntayksikön vuoden 2025 talousarvion käyttötalousuunnitelmat, hankesuunnitelman ja toiminnalliset tavoitteet.

§ 27

Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle ovat saapuneet seuraavat viranhaltijapäätökset.

Hankintapäällikkö

Hankintapäätös:

§ 1 Yhteishankinta, Lukkoasennuspalvelut, 09.01.2025

Henkilöstöjohtaja

Henkilöstöpäätös:

§ 3 Työn vaativuuden tarkastelu ja nimikemuutos ajalla 1.1.-31.12.2025, 14.01.2025

§ 4 Tehtäväkohtaisen palkan tarkistaminen korjaava päätös, 14.01.2025

Palvelussuhdepäällikkö

§ 4 Vuosisidonnaisen lisän maksaminen, 13.01.2025

§ 5 Työkokemuslisän maksaminen, 13.01.2025

§ 6 Työkokemuslisän maksaminen, 14.01.2025

Tietohallintojohtaja

Hankintapäätös:

§ 1 Hankintapäätös, EG Finland Oy:n Optimaze Worksense tilavarausjärjestelmä, 14.01.2025

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Toimielin päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee päätökset tiedoksi.

§ 28

Salassa pidettävien asioiden esityslistalla käsiteltävät asiat

Kaupunginhallitus käsittelee erillisellä salassa pidettävien asioiden esityslistalla seuraavat asiat:

§ Sisäisen tarkastuksen vuoden 2024 seurantaraportointi 3/2024, salainen asia, julkisuuslaki 24 §:n 1 momentin 15-kohdan nojalla

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää käsitellä erillisellä esityslistalla yllä mainitut asiat.

§ 29

Porin Teatterisäätiön hallituksen nimeäminen 2025-2027

PRIDno-2025-146

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Nummi

kari.nummi@pori.fi

controller, talousyksikkö

Liitteet

1 Porin Kaupunginhallitus, Porin Teatterisäätiön hallituksen nimeäminen 2025-2027 kirje

Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja

2

Porin_Kaupunginhallitus_Porin_Teatterisäätiön_hallituksen_nimeäminen_2025_2027 kirje, peitetty

Porin Teatterisäätiön sääntöjen mukaan Porin kaupunginhallitus valitsee tammikuussa pidettävässä kokouksessaan kahden vuoden toimikaudeksi (1.3.2025 - 28.2.2027) säätiön hallituksen puheenjohtajan ja kuusi (6) jäsentä.

Kaupunginhallituksen nimeäminä edustajina Porin Teatterisäätiön hallituksessa ovat kuluvalle kaudella toimineet:

- Esko Ahola, pj
- Veera Forsbacka, vpj
- Oili Heino
- Vesa Holopainen
- Kimmo Korkeaoja
- Leea Pennanen-Salli
- Henri Välikangas

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus nimeää kahden vuoden toimikaudeksi (1.3.2025 - 28.2.2027) Porin Teatterisäätiön hallituksen puheenjohtajan ja kuusi (6) jäsentä.

Tiedoksi

Nimetyt, Porin Teatterisäätiö

§ 30

Kuntalaisaloite, Pori Energia Oy:tä tai osaa siitä ei saa myydä

PRIDno-2024-4942

Valmistelijat / lisätiedot:
Pauliina Mäenpää
pauliina.maenpaa@pori.fi
johtava juristi

Kuntalaisaloite

Porin kaupungille on 20.12.2024 toimitettu oikeusministeriön ylläpitämän kuntalaisaloite.fi -sivuston kautta tehty aloite. Aloitteessa esitetään, että Pori Energia Oy:tä tai osaa siitä ei saa myydä.

Aloite on sisällöltään seuraava:

"Porin kaupungin 100 % omistaman Pori Energian vähemmistöosuuden myynnistä on luovuttava.

Osan Porin kaupungin poliittisten ryhmien ja Porin edustavien ylimpien virkamiesten aikeina on lähitulevaisuudessa myydä vähemmistöosuus Porin kaupungin 100 % omistamasta Pori Energia nimisestä konserniyhtiöstä. Samalla kauppaan tulisi sisältymään saman suuruinen osuus kaikista Pori Energian tytäryhtiöistä ja osaomistuksista.

Pori Energia palvelee kaikkia porilaisia veronmaksajia, ja näin merkittävän yhtiön vähemmistöosuuden myyminen edellyttää kuntalaisten mielipiteen kuulemista.

Kuntalaiset ovat ennen kaikkea täysin oikeutettuja ilmaisemaan mielipiteensä ja näin erityisessä asiassa tulisi lähtökohtaisesti noudattaa Kuntalain 22 § osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksista sekä mahdollisesti Kuntalain 24 § kunnallisesta kansanäänestyksestä. Valtuuston on aidosti pidettävä huolta kuntalaisten monipuolisista ja vaikuttavista osallistumisen ja vaikuttamisen mahdollisuuksista ja menetelmistä. Tässä asiassa näin ei ole menetelty.

Allekirjoittamalla aloite, on jokaisella kunnan äänioikeutetulla mahdollisuus ilmaista mielipiteensä asiaan ja tulla kuulluksi itseään vahvasti koskevassa päätöksenteossa.

Kuntalaisten mielipiteellä asiaan on oltava merkitystä vaalien välissäkin. Kaupunginvaltuuston perimmäinen tehtävä ja tarkoitus on toteuttaa oman kuntansa ja sen jäsenten kokonaisvaltaista ja aikaa kestävä etua ja sen valvontaa kaikissa päätöksissään.

Pori Energian vähemmistöosuuden myynti on ikään katsomatta jokaisen porilaisen kannalta iso ja heidän arkeaan monin eri tavoin joka päiväisesti koskettava asia, joten on viimeistään nyt perusteltua ottaa huomioon kuntalaisten allekirjoittama suora kanta asiaan. Näin toimimalla kuntalaiset, Pori Energian todelliset omistajat, osallistumisellaan vaikuttavat asiaan konkreettisesti ja valtuusto päätöksentekijöineen saa tietoa kuntalaisten kannasta heitä yleisesti koskevaan tärkeään valtuuston päätettävänä olevaan asiaan. Tämän tiedon pohjalta valtuusto, kuntalaisten korkeimpana edustajana, voi joko edelleen edistää myyntiä tai hylätä myyntisuunnitelman.

Jokaisessa kaupunginvaltuustossa edustettuna olevassa poliittisessa puolueessa on jäseniä, edustajia ja äänestäjiä, joiden kanta myymiseen on kielteinen. Asiassa ei voi kehua edetyn kunnioittaen ja noudattaen täysin aitoa demokratiaa.

Me allekirjoittaneet vaadimme, että Porin kaupunginvaltuusto tekee päätöksen olla myymättä monopoli-asemassa olevaa Porin suurinta konserniyhtiötä, sähkö- ja kaukolämpöverkkoyhtiö, Pori Energia Oy:tä tai osaa siitä."

Aloite on julkaistu Kuntalaisaloite.fi -palvelussa 25.8.2024. Järjestelmän kautta aloite on kerännyt yhteensä 3 223 osallistujaa, joista 3 068 on Porin kaupungin asukkaita. Lisäksi aloitteeseen on kerätty yhteensä 1 201 nimeä järjestelmän ulkopuolelta. Osallistujien kokonaiskertymä aloitteen jättöpäivään (20.12.2024) mennessä on Kuntalaisaloite.fi -palvelun mukaan 4 424.

Kuntalaisten kuuleminen

Aloitteessa on todettu, että *"yhtiön vähemmistöosuuden myyminen edellyttää kuntalaisten mielipiteen kuulemista"*. Kuulemisen muotoina aloitteessa on viitattu kuntalaissa säänneltyihin, osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varaamiseen sekä mahdolliseen kansanäänestykseen.

Aloitteen allekirjoittajat eivät ole suoranaisesti vaatineet kansanäänestyksen toimittamista, joten kyseessä ei ole kuntalain 25 §:n mukainen kansanäänestysaloite. Sen sijaan aloitteessa on vaadittu kuntalain 22 §:n mukaista, osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varaamista.

Osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varaaminen

Kuntalain 22.1 §:n mukaan "Kunnan asukkailla ja palvelujen käyttäjillä on oikeus osallistua ja vaikuttaa kunnan toimintaan. Valtuuston on pidettävä huolta monipuolisista ja vaikuttavista osallistumisen ja vaikuttamisen mahdollisuuksista ja menetelmistä. Osallistumista ja vaikuttamista voidaan kyseisen lainkohdan mukaan edistää erityisesti mm. järjestämällä keskustelu- ja kuulemistilaisuuksia sekä kuntalaisraateja (1-kohta); selvittämällä asukkaiden ja kunnassa säännönmukaisesti tai pitempiaikaisesti asuvien tai oleskelevien palvelujen käyttäjien mielipiteitä ennen päätöksentekoa (2-kohta); ja järjestämällä mahdollisuuksia osallistua kunnan talouden suunnitteluun (4-kohta).

Kyseistä asiaa valmisteltaessa on kiinnitetty erityistä huomiota viestintään sekä osallistumis- ja vuorovaikutusmahdollisuuksien varaamiseen.

Porin kaupungin verkkosivuille on avattu oma, kyseisen asian valmistelua koskeva sivusto. Sivustolle on koottu asiaa koskevia, kuntalaisten esittämiä kysymyksiä ja niihin annettuja vastauksia sekä tiedotteita asian valmistelun etenemisestä. Sivustolla on julkaistu myös neljä (4) erikseen tallennettua, kaupungin asukkaille suunnattua infoa. Lisäksi kaupunki on järjestänyt yhden (1) erillisen keskustelutilaisuuden ja osallistunut aktiivisesti median järjestämiin tilaisuuksiin ja haastatteluihin.

Mediassa käyty kansalaiskeskustelu on ollut vilkasta. Osa asukkaista on ilmaissut mielipiteensä allekirjoittamalla nyt kyseessä olevan aloitteen.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää, että

Kaupunginvaltuusto päättää:

- merkitä tehdyn kuntalaisaloitteen tiedokseen,



- todeta, että Pori Energian vähemmistöosuuden mahdollista myyntiä valmisteltaessa on kiinnitetty erityistä huomiota asian valmistelua koskevaan viestintään ja vuorovaikutusmahdollisuuksien varaamiseen ja
- todeta, että asia aloitteena ei anna aihetta enempiin toimenpiteisiin. Aloite on loppuun käsitelty.

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto